

850 000 €

For sale house

4 rooms

Surface : 203 m²

Surface of the living : 102 m²

Surface of the land : 11291 m²

Year of construction : 2015

Exposition : Sud est

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Inner condition : excellent

External condition : exceptional

Couverture : tiles

Features :

pool, Bedroom on ground floor, double glazing, Automatic gate, Atelier, calm

3 bedroom

1 terrace

2 showers

3 WC

1 garage

3 parkings

1 cellar

Legal information

850 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



House 8981DV Les Arcs

On the cadastral plot section A n°3211, a single-storey house, of traditional construction, built on a crawl space, comprising an entrance hall with cupboards and toilets with washbasin, a living room and a fitted kitchen opening onto the terrace and the garden, a hallway leading to 2 bedrooms, a shower room with toilet + a master bedroom with dressing room, shower room and toilet. Cellar below 97 m² An adjoining garage, partly converted, with laundry area. Attic above Terrace, part of which is semi-enclosed, and a summer kitchen area with barbecue and bread oven. A 5x10m infinity pool + 4x3m beach A 22m² stone outbuilding Land around with olive grove Drilling Land enclosed by stone walls and gates and wicket gate

Energy class (dpe) : A - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 870 and 1210 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale