

€ 740 000

For sale house

4 rooms

Surface : 95 m²

Surface of the living : 40 m²

Surface of the land : 52 m²

Year of construction : 2022

Exposition : Est

View : Mer

Hot water : Thermodynamique

Inner condition : prestige

External condition : new

Couverture : tiles

Features :

Cellar (surf.): 6.00, Surf terrace. 9.00,
pool, Glazing: Double, Climatisation

3 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

1 cellar

Energy class (dpe) : A

Emission of greenhouse gases (ges) : A

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



House 8802AR Sainte-Maxime

Sainte Maxime, La Nartelle: Residence with sea view, quiet and close to the beautiful sandy beaches. Swimming pool, garages and cellars. RT 2012 standards, price and manufacturer's warranty. Reduced notary fees. Delivery 2022. LOT N°5: 4-room semi-detached house of 95 m², garden of 52 m² + 2 terraces. Sea view. Garage + cellar. Arnaud ROQUIER 06.74.22.04.78 - Commercial agent registered with the RSAC of FREJUS under number 514 414 663

Fees and charges :

Annual current expenses 1 825 €

Well condominium

24 lots in the condominium 740 000 € fees included



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

