

480 000 €

For sale house

5 rooms

Surface : 135 m²

Surface of the living : 30 m²

Surface of the land : 3035 m²

Year of construction : 1993

Exposition : Sud

View : Campagne

Hot water : Electrique

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Atelier, fireplace, double glazing,

Automatic gate, Cellier

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

3 WC

1 garage

4 parkings

1 cellar

Legal information

480 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.

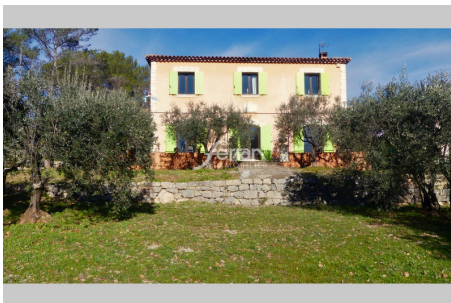


House 9074VD Trans-en-Provence

House of traditional construction of approximately 135m2 on a plot of 3035m2.

This villa offers on the ground floor: an entrance, a living room with fireplace, facing south, a recent individual kitchen, a back kitchen, toilets. Upstairs: 3 bedrooms, one with adjoining bathroom, an office, toilets. This property also offers a garage, a workshop and a shelter for 4 cars. Double glazing, wooden shutters, electric heating, electric gate.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 1400 and 1930 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale