

795 000 €

For sale house

5 rooms

Surface : 201 m²

Surface of the land : 5125 m²

Year of construction : 1986

Exposition : Sud ouest

View : Panoramique

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, pool, fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, Automatic gate, Atelier, calm, Veranda, Laundry room

4 bedroom

2 terraces

2 bathrooms

1 shower

3 WC

1 garage

4 parkings

1 cellar

Legal information

795 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



House 9077CB Callas

One of the best investments in Callas with panoramic views, quiet area, not overlooked. The house was built in 1986. Beautiful swimming pool of 12x6 m, several terraces, summer kitchen, double garage with the possibility of creating a terrace on top, laundry room of 30 m², pool house. The house includes entrance, open kitchen, dining room, living room with beautiful high ceilings, 3 bedrooms on the ground floor, shower room, toilet, bathroom with toilet. On the 1st floor: a master suite with cupboards, bathroom and toilet. Large plot of 5,100 m² with olive trees. Very good condition - visit quickly

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale