

420 000 €

For sale house

5 rooms

Surface : 119 m²

Surface of the land : 1400 m²

Year of construction : 1979

Exposition : Sud

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, pool, fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, Atelier, calm, Veranda, Laundry room

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

2 parkings

1 cellar

Legal information

420 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr.



House 9207CB Callas

Absolute tranquility - only a 10-minute walk from the center of Callas village. Built in 1979. 119 m² + a large crawl space ideal for storage or a workshop. South-facing pool. Plot of 1400 m². Entrance with closet, dining/living room with a wood stove insert, equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 of which open onto the terrace, bathroom, toilet. Independent studio with shower room. Summer kitchen, several terraces, easy access. The house is bright and in very good condition. Offered by Charlotte BAEKKEL - EI Sales Agent No. 45025823100015 RSAC Draguignan No. 450258231. Information about the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B
Estimated annual energy between 1937 and 2621 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale