

**547 000 €**

**For sale house**

**6 rooms**

**Surface : 129 m²**

**Surface of the living : 34 m²**

**Surface of the land : 2395 m²**

**Year of construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**View : Dégagée**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : excellent**

**External condition : new**

**Couverture : tiles**

**Features :**

Climatisation, pool, fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, Automatic gate, calm, Laundry room

4 bedroom

1 terrace

1 shower

2 WC

2 garage

3 parkings

**Legal information**

547 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### House 9236dv Le Muy

Discover this beautiful single-story house, fully renovated with high-quality materials. It offers absolute comfort and sought-after features, all set in a peaceful environment. Its main features: 4 bedrooms, a bright living area opening onto a stunning terrace and garden, wood stove and reversible air conditioning for your comfort all year round, electric shutters, a perfectly maintained flat plot of land, with a swimming pool, a garage of 41 m² for storage and easy parking, plus a large parking area, electric gate. Every space has been designed to combine elegance, modernity, and well-being. No work needed! Property offered by Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Commercial agent EI n°89260468700012 RSAC of Fréjus n°892604687 Information on the risks associated with this property is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 1440 and 2010 € (reference year 2023)  
Document non contractuel - 28/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale