

€ 599 900

For sale villa

8 rooms

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 43 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 3900 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1983

Exposition : Sud

View : Campagne

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, calm, Veranda, Laundry room

5 bedroom

3 terraces

1 bathroom

4 showers

5 WC

10 parkings

Energy class (dpe) : D

Emission of greenhouse gases (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

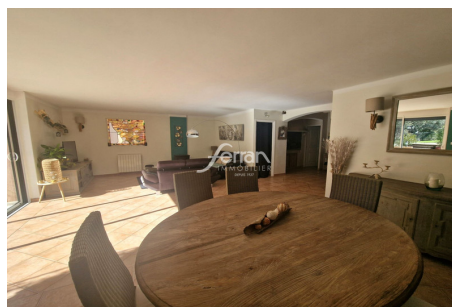


## Villa 8775SG Barjols

Residential and quiet area for this large villa of approximately 280 m<sup>2</sup> including outbuildings in the form of a cottage and studio. Large volumes, completely renovated villa 20 minutes from St Maximin. Large living room of 43 m<sup>2</sup>, bright opening onto a beautiful travertine terrace. The kitchen is open to the living space and has a surface area of 40 m<sup>2</sup> with a pizza oven. 5 bedrooms, office, 4 shower rooms and pantry. Dependencies. Terrace of 149 m<sup>2</sup>. Pool. Ideal for guest rooms.

Fees and charges :

599 900 € fees included



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

