

159 000 €

**For sale land**

**Surface : 2200 m²**

**Field appearance : Plat**

**Exposition : Sud**

**View : Campagne**

**Features :**

Nuisance: None, calm, limited



### Land 9114SG Salernes

Salernes magnificent flat plot of 2200m² footprint 200m² or (R+1) 400m² + garage 60m² maximum floor area. Town water 70m away and sewer at the edge Land Salernes - In a residential area, close to the village, beautiful flat plot of 2,228 m² including approximately 1,600 m² in the UCr zone of the current PLU (13% footprint, excluding annexes and swimming pool). Beautiful open view!

#### Legal information

159 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 03/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale