

1 760 € / month

Occupational local commercial

Surface : 67 m²

Features :

Climatisation



Local commercial 726LOC Draguignan

Located in the heart of Draguignan, this 67.99 m² commercial space is on the ground floor of a building, in perfect condition. It comprises a main reception area, two offices, a toilet with a washing machine, and a kitchenette. Rent including tax: €1,710 - Provisions on charges: €50/month (joint ownership) + annual property tax. Security deposit: €3,420 - Tenant fees: €1,710 - Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 580 and 820 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 22/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale