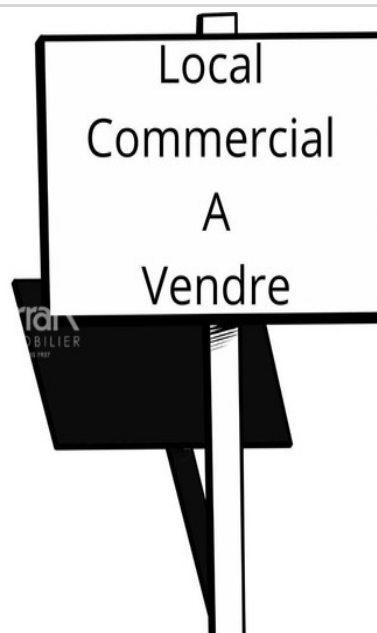


210 000 €

Occupational local commercial
Surface : 92 m²



Local commercial 9248MF Draguignan

Located right in the heart of Draguignan city center—Commercial premises for sale with an area of 92m² including a main room and a storage area. A 9-year commercial lease, automatically renewable, for an amount of €1525.25 (excluding VAT) per month. Co-ownership charges: building insurance. Diagnostics in progress Property offered by Emilie WALASZCZYK - 0681648411 - Commercial agent EI no. 53518700900019 RSAC of DRAGUIGNAN no. 535 187 009 - Information about the risks related to this property is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 12/12/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale