

**490 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement NAT349 Aups**

Aups, au 3ème étage, un T2 meublé de 45.47m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cheminée décorative et coin cuisine aménagée (réfrigérateur, plaque, mini-four et hotte), une chambre avec placard et une salle de bains/wc. Charges mensuelles : 30€ (copro) avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 460€ - Honoraires charge locataire : 193.20€ + état des lieux : 82.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 490 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 460 €).

276 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 83 € TTC pour l'état des lieux), 460 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 470 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale