

600 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Prestations :

Vitrage : Simple, Vitrage : Bois

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 731LOC Draguignan

Proche du centre-ville, Type 2 de 54 m² au 1er étage sans ascenseur se composant d'une entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon, chambre, salle de bains et WC. DG: 520€ - charges/mois: 80€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 218.40€ + EDL : 93.60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 520 €).

312 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 94 € TTC pour l'état des lieux), 520 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 740 à 1030 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 27/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale