

660 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 602LOC Draguignan

En résidence au calme, Type 2 de 51.61 m² en rez-de-jardin (23 m² env) se composant d'une entrée, dégagement avec placard, cuisine aménagée, cellier, séjour ouvrant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau et WC. DG: 595€ - charges/mois: 65€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 249.90€ + EDL : 107.10€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 660 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 595 €).

357 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 107 € TTC pour l'état des lieux), 595 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 620 à 880 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale