

720 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 728LOC Draguignan

En résidence proche de toutes les commodités, Type 2 de 48.22 m² au 1er étage sans ascenseur se composant d'un hall d'entrée, placard, cuisine aménagée, cellier, séjour, balcon, chambre. Place de parking extérieure privative.

DG: 660.00€ - charges/mois: 60.00€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 277.20€+ EDL : 118.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 720 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 660 €).

396 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux), 660 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 27/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale