

**720 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Nuisance : Aucune, Vitrage : Simple,

Vitrage : Bois

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 739LOC Flayosc**

En centre-ville, tout en étant au calme, très joli Type 2 Meublé de 64 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, WC, un salon avec poêle à granules. A l'étage chambre avec placard, dressing, salle d'eau. DG: 720€ - Charges/mois : Ordures Ménagères - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 302.40€ + EDL: 129.60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 720 € hors charges

432 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1120 à 1550 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 16/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale