

586 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 640LOC Les Arcs

Au centre-ville, dans résidence récente Type 2 de 38.44 m² avec terrasse de 8 m², il se compose d'une entrée, cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau avec WC. DG: 536€ - charges/mois: 50€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 225€+ EDL : 97€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 586 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 536 €).

322 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 97 € TTC pour l'état des lieux), 536 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 360 à 530 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale