

780 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 652LOC Les Arcs

Dans résidence récente, Type 2 Meublé de 41.75 m² en rez-de-chaussée avec terrasse de 12 m² et jardinet de 8 m². L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau et WC. DG : 720€ - Charges/mois: 60€ (copro + eau) avec régul. annuelle-Hono charge loc : visite, dossier, bail : 302.60€ + EDL: 129.60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 780 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 720 €).

432 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 220 à 235 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale