

550 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement NAT299 Salernes

Salernes, au 1er étage, un T2 de 34.93m² comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau/wc. Petit jardin commun à deux appartements + 1 parking. Dépôt de garantie : 550€ - Honoraires charge locataire : 231€ + état des lieux : 99€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € hors charges

330 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 99 € TTC pour l'état des lieux), 550 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 650 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 490 à 700 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 23/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale