

590 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement NAT367 Salernes

Salernes, au 2ème étage, T2 de 55m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur le séjour avec placard, un cellier, une chambre, une salle d'eau et wc. Dépôt de garantie : 590€ - Honoraires charge locataire : 247.80€ + état de lieux : 106.20€ "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 590 € hors charges

354 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 106 € TTC pour l'état des lieux), 590 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 770 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 600 à 850 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale