

660 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement NAT397 Salernes

Salernes, au 2ème étage d'une petite copropriété de 7 lots habitables, un T2 de 41.59m² comprenant une cuisine aménagée et équipée (plaque, four et hotte) ouverte sur le séjour, une chambre, une salle bains entièrement rénovée et un wc indépendant. Charges mensuelles : 10€ (électricité communs) avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 650€ - Honoraires charge locataire : 234€ + état des lieux : 91€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 660 € charges comprises
dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

325 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 91 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 980 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 510 à 730 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale