

780 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement NAT69N19 Aups

Aups, dans une résidence de plain-pied, proche toutes commodités, T3 de 45.50m² meublé de manière succincte, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec climatisation, deux chambres, une salle de bains avec wc. Terrasse et jardin. Dépôt de garantie : 1440€ - Charges mensuelles : 60€ (entretien domaine + eau) avec régularisation annuelle - Honoraires charge locataire : 302.40€ + Etat des lieux : 129.60€ "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 780 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 720 €).

432 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 1 440 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 340 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 680 à 990 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 31/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale