

840 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Accès handicapé, Vitrage : Double,

Vitrage : Pvc

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 599LOC Draguignan

Résidence récente sécurisée, Type 3 en rdj de 57 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, séjour avec coin cuisine, 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC. Terrasse et Jardin DG: 780€ - Charges/mois : 60€ (copro + eau) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 327.60€ + EDL: 140.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 840 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 780 €).

468 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 780 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale