

670 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord/ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Vitrage : Double

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1248 Draguignan

En centre ville, dans immeuble bourgeois Type 3 en duplex de 80 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage sans ascenseur se composant d'une entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, chambre, WC. A l'étage : chambre, mezzanine et salle d'eau. DG : 635€ - Charges/mois : 35€ (copro) avec régul. annuelle - Hono charge loc. : visite, dossier, bail : 266.70€ + EDL: 114.30€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 670 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 635 €).

381 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 635 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale