

923 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Est

Vue : Piscine

Prestations :

ascenseur, Accès handicapé, Nuisance :

Aucune, Vitrage : Double, Vitrage : Pvc

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 650LOC Draguignan

En résidence sécurisée récente avec piscine, Type 3 de 64m² en 1er étage avec asc, se composant d'une entrée avec placard, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée, dégagement desservant deux chambres avec placard, salle de bains et WC. Garage DG : 803€ - Charges/mois: 120€ (copro + eau) avec régul. annuelle + Ordures Ménagères-Hono charge loc : visite, dossier, bail : 337€ + EDL: 145€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 923 € charges comprises
dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 803 €).

482 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 145 € TTC pour l'état des lieux), 803 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 340 à 500 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale