

1 065 € / mois

Location duplex

3 pièces

Surface : 110 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 4.00, ascenseur, Vitrage :

Double, Vitrage : Pvc

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



Duplex 716LOC Draguignan

Appartement type 3 en duplex de 110.63 m2, au 3ème étage avec ascenseur, se composant d'un séjour, une cuisine aménagée, balcon, cellier, chambre avec placard, salle de bain, WC et à l'étage d'un bureau, chambre ouvrant sur terrasse tropézienne, salle d'eau et WC. Un parking se trouvant au sous-sol. DG: 995€ - charges/mois: 70€ (copro) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 417.90€ + EDL :179.10€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 065 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 995 €).

597 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 179 € TTC pour l'état des lieux), 995 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 910 à 1290 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale