

881 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 566LOC Draguignan

Dans résidence récente, T3 de 66 m² au 1er étage avec ascenseur, se composant d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse (17 m²), cuisine ouverte aménagée, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. 2 places de parkings en sous-sol.

DG: 801€ - charges/mois: 80€ (copropriété + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 336€ + EDL : 144€. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 881 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 801 €).

480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 144 € TTC pour l'état des lieux), 801 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 245 à 331 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 19/07/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale