

830 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 656LOC Draguignan

Dans résidence, Type 3 de 58.50 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, avec placard, WC avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte aménagée, dégagement, 2 chambres avec placard dont une avec balcon, salle d'eau. 1 place privative en sous-sol. DG :780€ - Charges/mois: 50€ (copro + eau) avec régul. annuelle-Hono charge loc : visite, dossier, bail : 337.60€ + EDL: 140.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 830 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 780 €).

468 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 780 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 300 à 500 € (année d'estimation 2019)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale