

770 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 717LOC Draguignan

En centre-ville, beau Type 3 de 80.20 m² au 2^{ème} étage se composant d'une entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, buanderie, 2 chambres avec placard, salle de bains avec WC. Cave. DG: 710€ - charges/mois: 60€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 298.20€ + EDL :127.80€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 710 €).

426 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 128 € TTC pour l'état des lieux), 710 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1220 à 1690 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale