

920 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 740LOC Draguignan

Dans petit immeuble proche du centre-ville, Type 3 de 77 m² au 1er étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour avec climatisation, balcon filant, cuisine indépendante aménagée avec cellier attenant, balcon, d'un dégagement avec placard desservant 2 chambres dont une avec placard, salle de bains et WC. 1 place de parking et une cave. DG: 880€ - Charges/mois : 40€ copro avec régul. annuelle + Ordures Ménagères - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 369.60€ + EDL: 158.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 920 € charges comprises  
dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 880 €).

528 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 158 € TTC pour l'état des lieux), 880 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1240 à 1750 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 08/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale