

**880 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



**Appartement 745LOC Draguignan**

À louer dans résidence récente, Type 3 lumineux de 55 m² en rez-de-chaussée se composant d'une entrée avec placard, dégagement desservant la salle d'eau, le WC et les deux chambres avec placard, séjour ouvrant sur balcon, cuisine ouverte équipée. 2 places de parkings en enfilade en sous-sol DG : 800€ - Charges/mois: 80.00€ (copro + eau) avec régul. annuelle + Ordures Ménagères- Hono charge loc : visite, dossier, bail : 336€ + EDL: 144€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 880 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 144 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale