

**795 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m²**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



**Appartement 747LOC Draguignan**

A proximité du centre-ville, Type 3/4 de 84 m² au 6ème étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée, balcon, séjour double (possibilité 3ème chambre), un dégagement avec rangement desservant 2 chambres avec placard, salle de bains et WC. Cave. DG: 735€ - charges/mois: 60€ (copro) + Ordures ménagères avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 308.70€+ EDL : 132.30€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 795 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 735 €).

441 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 132 € TTC pour l'état des lieux), 735 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 08/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale