

750 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Vue : Ville

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Accès handicapé, Nuisance :

Bruit de route, Vitrage : Double, Vitrage :

Pvc, Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 735LOC Draguignan

Dans résidence Récente et sécurisé, Type 3 de 62 m² en rdc se composant d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, salle de bains, WC avec lave-mains, loggia. Parking en sous-sol DG : 700€ - Charges : 50€ (copro +eau) avec régul. annuelle + Ordures Ménagères - Hono charge loc. : visite, dossier, bail : 294€ + EDL: 126€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
700 €).

420 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 126 € TTC pour l'état des
lieux), 700 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 870 à 1230 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale