

900 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 36LOC Draguignan

En résidence de standing, Type 3 de 74 m² en rdc surélevé avec terrasse de 20m² env. L'appartement se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine semi-ouverte aménagée, 2 chambres avec placard, salle de bains, buanderie et WC. Parking privatif. L'appartement dispose d'une climatisation réversible.

DG: 830€ - Charges/mois : 70€ (copro) avec régul. annuelle + 29€ Ordures

Ménagères - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 348.60€ + EDL: 149.40€ Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 830 €).

498 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 149 € TTC pour l'état des lieux), 830 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 760 à 1100 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale