

530 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Vitrage : Double

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement NAT295 Entrecasteaux

Entrecasteaux, au 1er étage, T3 de 62m² comprenant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains/wc. 1 place de parking. Dépôt de garantie : 530€ - Honoraires charge locataire : 222.60€ + état des lieux : 95.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 530 € hors charges

318 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 95 € TTC pour l'état des lieux), 530 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 590 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 930 à 1290 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale