

730 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

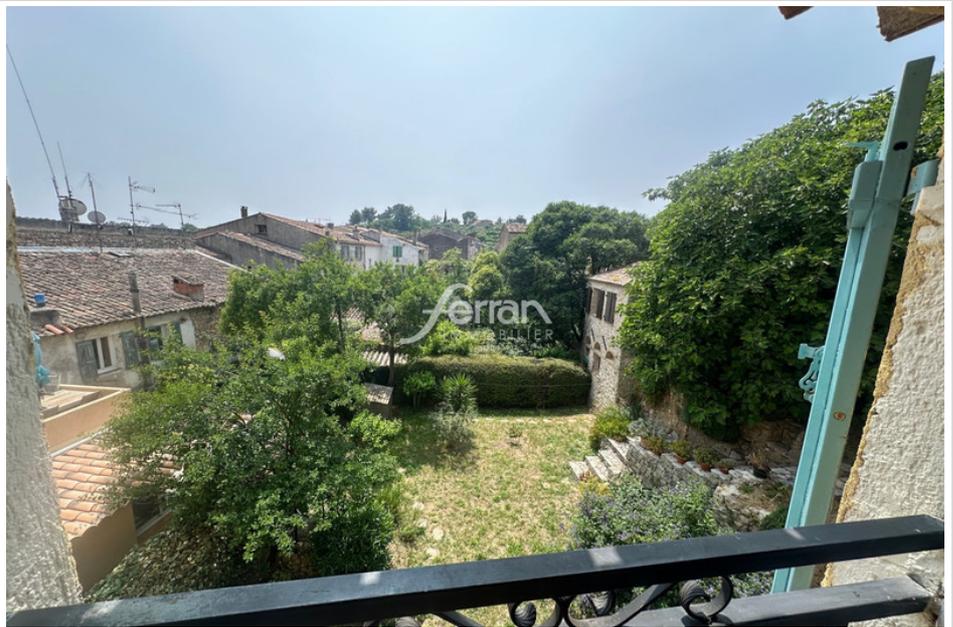
**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 722LOC Flayosc

Au coeur du Village, Type 3 de 46 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage se composant d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC. Cellier sur le palier. DG: 730€ - charges/mois: Ordures Ménagères avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 306.60€ + EDL :131.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € hors charges

438 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 131 € TTC pour l'état des lieux), 730 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 660 à 920 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale