

901 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Balcon surf. : 9.00, ascenseur, Accès handicapé, Nuisance : Aucune, Vitrage : Double, Vitrage : Pvc

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement 539LOC Les Arcs**

Type 3 d'environ 62 m² dans résidence neuve au 2ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon (9 m²) cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placard dont une avec accès au balcon, salle de bains, WC. 2 places de parkings en sous-sol. DG : 801.00€- charges/mois: 100€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 336€ + EDL : 144€. Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 901 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 801 €). 480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 144 € TTC pour l'état des lieux), 801 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 31/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale