

887 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Accès handicapé, Nuisance : Aucune,

Vitrage : Double, Vitrage : Pvc

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 741LOC Les Arcs

Dans un quartier calme, agréable Type 3 de 56 m² avec jardin de 150 m², terrasse et 2 places de parkings. L'appartement se composant d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau avec WC et placard. Cellier. DG: 862€ - Charges/mois : 25€ (copro) avec régul. annuelle + Ordures Méangères - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 362€ + EDL: 155€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 887 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 862 €).

517 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 155 € TTC pour l'état des lieux), 862 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 980 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 17/11/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale