

740 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 725LOC Les Arcs

Au cœur du village, appartement de Type 3 de 51.45 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur, entièrement rénové, très lumineux et à proximité immédiate de toutes les commodités se composant d'une entrée, séjour avec coin cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC. DG: 700€ - charges/mois: 40€ (copro) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail :294€ + EDL :126€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 740 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

420 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 700 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 770 à 1080 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale