

1 312 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



## Appartement 693LOC Sainte-Maxime

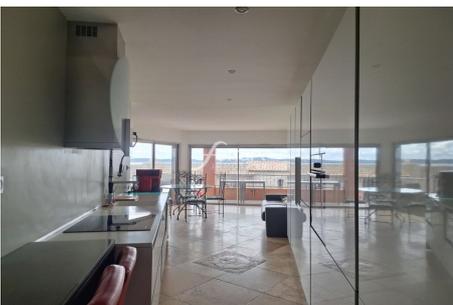
En résidence, très beau Type 3 meublé de 55 m<sup>2</sup> env en 1er étage sans ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, chambre avec placard avec balcon, WC, salle de bains, cuisine ouverte équipée, séjour ouvrant sur balcon, chambre avec balcon. Logement avec climatisation réversible. 1 place de parking. DG: 1242€ - charges/mois: 70€ (copro) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 550€+ EDL : 165€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 312 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 242 €).

715 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 165 € TTC pour l'état des lieux), 1 242 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 630 à 880 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale