

## 740 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface: 71 m² État intérieur: Bon Prestations: Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## **Appartement NAT241 Salernes**

Salernes, au 2ème étage d'une maison de village, un T3 de 71.50m² comprenant une entrée, un séjour donnant sur le balcon de 6.84m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un wc. Charges : 40€ (entretien communs + eau) avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 700€ - Honoraires charge locataire : 294€ + état des lieux : 126€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 740  $\in$  charges comprises dont 40  $\in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700  $\in$ ).

420 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 700 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 220 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 1110 à 1530 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 07/11/2025







Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30  $\in$ 

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

 $Num\'ero\ ORIAS: 24002286.\ Caisse\ de\ garantie: GALLIAN,\ 89\ rue\ de\ la\ Bo\'etie\ 75008\ Paris,\ Client\ n°\ 110105\ E\ Contrat\ n°\ GF0000001059.$ 

RCP: COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA: FR54321131609