

885 € / mois

Location duplex

3 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 33 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Duplex NAT284 Salernes

Salernes, au rez-de-chaussée et au -1, un T3/4 de 113.32m² comprenant au RDC une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée (hotte) ouverte sur le séjour donnant sur la loggia, un bureau borgne et un wc/buanderie, au -1 : 1 chambre avec salle de bains et une autre chambre donnant sur la terrasse avec salle d'eau et dressing et un wc. Cave. Charges mensuelles : 15€ (clim) avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 870€ - Honoraires charge locataire : 365.40€ + état des lieux : 156.60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 860 à 1220 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 16/01/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 885 € charges comprises dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 870 €).

522 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 157 € TTC pour l'état des lieux), 870 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 655 €



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale