

790 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement NAT385 Salernes

Salernes, au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, T3 en duplex de 55m² environ comprenant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine et accès loggia, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc, à l'étage une chambre avec placard, une salle d'eau et un grenier. Cave et une place de parking. Charges mensuelles : 40€ (copro) avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 750€ - Honoraires charge locataire : 315€ + état des lieux : 135€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 790 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

450 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 370 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 670 à 950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale