

830 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 730LOC Taradeau

En résidence Type 3 de 63.36 m² au 1er étage sans ascenseur avec terrasse de 8 m² se composant d'une entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour, terrasse, dégagement, 2 chambres avec rangement, salle d'eau et WC. DG: 750.00€ - charges/mois: 80.00€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 315€+ EDL : 135€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 830 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

450 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1000 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 08/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale