

930 € / mois

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 586LOC Draguignan**

Type 4 de 83.90 m² au 3ème étage se composant d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée, cellier, séjour ouvrant sur balcon, 3 chambres avec balcon dont 2 avec placards, salle de bains, salle d'eau et WC. DG : 830€ - Charges/mois : 100€ (copro) avec régul. annuelle - Hono charge loc. : visite, dossier bail : 348.60€ + EDL : 149.40€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 930 € charges comprises  
dont 100 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
830 €).

498 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 149 € TTC pour l'état des  
lieux), 830 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1270 à 1750 € (année d'estimation 2026)  
Document non contractuel - 14/02/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale