

750 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 71 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Appartement NAT396 Entrecasteaux

Entrecasteaux, T4 meublé de 71.91m² en duplex comprenant au RDC une entrée avec poêle à granulés, cuisine aménagée, séjour et wc et à l'étage trois chambres et une petite salle d'eau/wc. Dépôt de garantie : 750€ - Honoraires agence charge locataire : 315€ + état des lieux : 135€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € hors charges

450 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 250 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 610 à 870 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 03/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale