

1 000 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Vue : Village

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement NAT151 Salernes

Salernes, avec un accès au rez-de-chaussée, un appartement de type T4 de 102.49m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 35m<sup>2</sup> environ, comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon avec l'accès à la terrasse, trois chambres, un dressing, une salle de bains et un wc. Deux emplacements parking extérieurs. Charges mensuelles : 50€ (eau + entretien des communs) avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 950€ - Honoraires charge locataire : Visite, constitution dossier, rédaction bail : 399€ - Etat des lieux : 171€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 000 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 950 €).

570 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 171 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 000 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1840 à 2540 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 11/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale