595 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 37 m²

Exposition : Ouest

État intérieur : Moyen

Prestations :

Double vitrage

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 710LOC Draguignan

Dans petit immeuble, studio de 37 m² en rez de jardin de 30 m² se composant d'une entrée, salle de bain avec WC, cuisine, pièce principale avec accès jardin. Parking libre DG: 560€ - Charges/mois :35€ (copro) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 235.20€ + EDL: 100.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges
Loyer mensuel 595 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 560 €).
336 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 101 € TTC pour l'état des lieux), 560 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 630 à 900 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/08/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale