

**670 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



**Appartement 748LOC Draguignan**

Dans résidence de standing avec piscine, Studio de 29 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée se composant d'une entrée avec placard, pièce principale avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec WC. Garage en sous-sol. DG : 625€ - Charges/mois: 45€ (copro + eau) avec régul. annuelle + Ordures Ménagères-Hono charge loc : visite, dossier, bail : 262.50€ + EDL: 112.50€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 670 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 625 €).

375 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 113 € TTC pour l'état des lieux), 625 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 510 à 710 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 10/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale