

**890 € / mois**

**Location maison de village**

**2 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

**1 chambre**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**



**Maison de village NAT388 Lorgues**

Lorgues, maison de village meublée d'une surface habitable de 59.13m<sup>2</sup> (surface totale de 73.96m<sup>2</sup>) comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un wc, une chambre avec placard + salle d'eau + coin bureau, au 1er étage 2 pièces aménagées en chambre d'enfant dont une avec la climatisation réversible, une salle d'eau/wc et au -1, le séjour avec cuisine aménagée ouverte (hotte, plaque, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur) et un rangement. Terrasse avec vue dégagée et rangement. Parking à proximité. Dépôt de garantie : 1335€ - Honoraires charge locataire : 373.80€ + état des lieux : 160.20€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 890 € hors charges

534 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 160 € TTC pour l'état des lieux), 1 335 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 670 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 790 à 1150 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale