

888 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 76 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Maison 723LOC Draguignan

Maison mitoyenne de Type 3 de 75 m² avec terrasse et jardinet. La maison se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine aménagé, cellier, WC avec lave-mains. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec WC DG: 880€ - Charges/mois : 8€ (clim) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 369.60€ + EDL: 158.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 888 € charges comprises dont 8 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 880 €).

528 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 158 € TTC pour l'état des lieux), 880 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 14/02/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale